

Be Clean SpA · RUT 76.978.069-6 · Toribio Larraín N° 2258, Bodega 09A, Peñaflor · Resolución sanitaria N° 2613317899 (26/06/2026) · www.edificiosinplagas.cl

Comunidad		Visita	
NOMBRE	Comunidad Edificio Los Aromos	FECHA Y HORARIO	14/10/2026, de 09:15 a 11:40
RUT	65.1XX.XXX-X	N° DE VISITA	7 de 12 (plan mensual)
DIRECCIÓN	Av. Los Aromos 1450, Ñuñoa	TIPO DE VISITA	Programada
ADMINISTRACIÓN	María G.	TÉCNICO APLICADOR	Juan P.
TELÉFONO	+56 9 XXXX 4821	VIGENCIA	30 días, hasta el 13/11/2026
EMAIL	administracion@xxxxx.cl		

Servicios realizados				
LUGAR	UBICACIÓN	DES RATIZACIÓN	DESINSECTACIÓN	SANITIZACIÓN
Perímetro del edificio	Exterior	✓	✓	
Subterráneos y estacionamientos (-1 y -2)	Interior	✓		
Sala de basura y contenedores	Interior	✓	✓	✓
Ductos de basura, pisos 1 a 12	Interior		✓	
Bodegas	Interior	✓		
Áreas verdes y piscina	Exterior		✓	

Plaguicidas aplicados				
NOMBRE COMERCIAL Y FORMULACIÓN	INGREDIENTE ACTIVO	METODOLOGÍA	RES. ISP N°	DOSIS Y PUNTOS DE CONTROL
Cebo en bloque parafinado	Brodifacoum 0,005%	Estaciones cebaderas cerradas	P-1XX/1X	20 g por estación, 14 estaciones
Gel cucarachicida	Fipronil 0,05%	Aplicación focalizada en grietas	P-2XX/1X	0,3 g por punto, 48 puntos
Insecticida microencapsulado	Lambda-cialotrina 2,5%	Aspersión perimetral	P-3XX/1X	50 ml en 10 L de agua
Sanitizante concentrado	Amonio cuaternario 5° gen.	Nebulización	P-4XX/1X	20 ml por litro

Especies a controlar		Comentarios y observaciones del técnico
ESPECIE	NOMBRE CIENTÍFICO	
Ratón doméstico	<i>Mus musculus</i>	
Rata noruega	<i>Rattus norvegicus</i>	
Cucaracha alemana	<i>Blattella germanica</i>	
Cucaracha americana	<i>Periplaneta americana</i>	
		Interior: sin actividad en sala de basura. Se refuerza gel en tolvas de los pisos 3, 7 y 10. Exterior: consumo en estaciones 4 y 9 del subterráneo -1, junto a bodegas 21 a 23. Perímetro sin novedad. Cebaderas con consumo: 2 (N° 4 y 9). Cebaderas bloqueadas: 0.

Resultados
La actividad de roedores sigue bajando: 2 de 14 estaciones con consumo, frente a 5 en la visita anterior. La actividad de cucarachas es baja y se concentra en las tolvas de los pisos 3, 7 y 10, que quedaron tratadas. No se detectó actividad en sala de basura, bodegas ni áreas verdes. Próxima visita programada para el 11/11/2026.

Recomendaciones		
Para esta comunidad 1. Sellar el paso de cañería junto a la bodega 23, por donde ingresan roedores desde la calle. 2. Mantener cerrada la puerta de la sala de basura entre retiros. 3. No dejar bolsas en el piso de las tolvas de los pisos 3, 7 y 10.	Desratización 1. No manipular, mover ni obstruir las estaciones cebaderas. 2. Mantener a niños y mascotas lejos de las estaciones. 3. Mantener basureros tapados y retirar restos de comida.	Desinsectación y sanitización 1. No retirar láminas adhesivas ni productos aplicados. 2. No limpiar las áreas tratadas hasta 24 a 48 horas después del servicio. 3. No ingresar a la zona sanitizada antes de 15 minutos de la aplicación.

Administración
Firma clienteJuan P.
Firma técnico aplicadorDaniela Soto R.
Firma representante técnico